

CATALOGUE · BINGERVILLE · ABIDJAN

Bâtiment A — 8 appartements de 3 chambres salon

Un immeuble R+4 avec ascenseur et parking couvert de 6 places au rez-de-chaussée : deux appartements de 3 chambres et 3 salles de bains, de 120,98 m² par étage, vendus en VEFA. Livraison prévue en 2028. Les appartements restent également disponibles à la vente après la livraison.

Prix en cours de mise à jour — contactez un conseiller.

Vue d'artiste — images non contractuelles.



R+4
immeuble



8
appartements



3
chambres
+ salon



3 SDB
+ WC visiteurs



120,98 m²
surface bâtie



Ascenseur
escalier
central



6 places
parking
couvert



2028
livraison
prévue

LES LOTS

Les 8 appartements du Bâtiment A

Tous les lots sont identiques en surface et en disposition (deux appartements en miroir par étage). Seuls l'étage et la formule de paiement font varier le prix.

A101

• Disponible

1er étage

A1 · côté gauche

📏 120,98 m² 🛏 3 chambres
🚿 3 salles de bains

► Surfaces de ce lot

Prix en cours de mise à jour —
contactez un conseiller

A102

• Disponible

1er étage

A2 · côté droit

📏 120,98 m² 🛏 3 chambres
🚿 3 salles de bains

► Surfaces de ce lot

Prix en cours de mise à jour —
contactez un conseiller

A201

• Disponible

2e étage

A1 · côté gauche

📏 120,98 m² 🛏 3 chambres
🚿 3 salles de bains

► Surfaces de ce lot

Prix en cours de mise à jour —
contactez un conseiller

A202

• Disponible

2e étage

A2 · côté droit

📏 120,98 m² 🛏 3 chambres
🚿 3 salles de bains

► Surfaces de ce lot

Prix en cours de mise à jour —
contactez un conseiller

A301

• Disponible

3e étageA1 · côté gauche

📏 120,98 m² 🛏 3 chambres
🚿 3 salles de bains

► Surfaces de ce lot

Prix en cours de mise à jour — contactez un conseiller

A302

• Disponible

3e étageA2 · côté droit

📏 120,98 m² 🛏 3 chambres
🚿 3 salles de bains

► Surfaces de ce lot

Prix en cours de mise à jour — contactez un conseiller

A401

• Disponible

4e étageA1 · côté gauche

📏 120,98 m² 🛏 3 chambres
🚿 3 salles de bains

► Surfaces de ce lot

Prix en cours de mise à jour — contactez un conseiller

A402

• Disponible

4e étageA2 · côté droit

📏 120,98 m² 🛏 3 chambres
🚿 3 salles de bains

► Surfaces de ce lot

Prix en cours de mise à jour — contactez un conseiller

Lots x01 = appartement A1 (côté gauche vu de la rue), lots x02 = appartement A2 (côté droit). Numérotation des lots provisoire, à confirmer au dossier notarié. Disponibilité à confirmer au moment de votre demande.

— PRIX ET PAIEMENT

Formules de paiement

Prix en cours de mise à jour — contactez un conseiller. Les formules de paiement ci-dessous restent valables.

PLAN A

PENDANT LA CONSTRUCTION · PRIX « PAIEMENT ÉCHELONNÉ »

Païement échelonné selon l'avancement

Vous réglez votre appartement par étapes, au rythme réel du chantier. Chaque appel de fonds est déclenché par l'attestation d'avancement de l'architecte.

5%

5%

10%

20%

20%

15%

15%

10%

1

Réservation

dépôt de garantie versé sur un compte séquestre / compte spécial au nom de l'acquéreur

Appel 5 % · cumul 5 %

2

Signature de l'acte VEFA chez le notaire

Appel 5 % · cumul 10 %

3

Fondations achevées

Appel 10 % · cumul 20 %

4

Gros œuvre / dalles

Appel 20 % · cumul 40 %

5

Mise hors d'eau

Appel 20 % · cumul 60 %

6

Menuiseries, cloisons, ascenseur

Appel 15 % · cumul 75 %

7

Achèvement des travaux

Appel 15 % · cumul 90 %

🔑

Remise des clés

Appel 10 % · cumul 100 %

Vos avantages

🕒 Prix ferme et non révisable dès la réservation

🔒 Fonds protégés : dépôt sur compte séquestre et garantie bancaire d'achèvement

📅 Paiements liés à l'avancement réel du chantier, sur attestation de l'architecte

📸 Suivi du chantier en photos, même à distance — voir le suivi

- Avantages « premiers acquéreurs » : choix prioritaire du lot et priorité sur les places de parking (6 places pour 8 logements)

Épargne mensuelle pour les acquéreurs à l'étranger : des versements mensuels pour constituer la prochaine échéance — sur demande, à définir avec un conseiller.

Financement bancaire possible, renseignez-vous auprès d'un conseiller.

PLAN B

APRÈS ACHÈVEMENT · PRIX « PAIEMENT À LA LIVRAISON »

Paieement à la livraison / achat après achèvement

Vous pouvez aussi acheter une fois le bâtiment achevé, dans la limite des lots disponibles, au prix « paiement à la livraison », réglé à la signature de l'acte notarié (comptant ou prêt bancaire). Les appartements restent également disponibles à la vente après la livraison.

Pourcentages et échéancier indicatifs, précisés dans le contrat de réservation et l'acte notarié.

Tout comprendre sur l'achat en VEFA et le financement →

L'APPARTEMENT TYPE

3 chambres salon, 3 salles de bains — 120,98 m²

Chaque appartement comprend un séjour d'environ 32,5 m² prolongé par un balcon côté rue, une cuisine, trois chambres (dont une chambre principale d'environ 17 m²), trois salles de bains, un WC visiteurs et une buanderie. Les deux appartements de chaque étage sont disposés en miroir de part et d'autre du hall, de l'escalier et de l'ascenseur.

PIÈCE	APPART. A1 (M²)	APPART. A2 (M²)
Séjour	32,52	32,38
Chambre principale	16,85	17,00
Chambre 2	12,90	12,90
Chambre 3	9,28	9,28
Cuisine	8,45	8,42
Balcon	7,33	7,34
Salle de bains principale [†]	4,09	3,93
Salle de bains 2	3,37	3,41 [*]
Salle de bains 3	1,98	1,98
WC visiteurs	2,24	2,24 [*]
Buanderie	1,89	1,89
Dégagement	2,71	2,93
Surface bâtie de l'appartement	120,98	120,98

Parties communes par étage

Hall d'étage	10,74 m ²
Ascenseur	4,01 m ²
Escalier	—
Total parties communes (surface bâtie)	26,81 m ²

Logements vendus non équipés

Cuisine et équipements à la charge de l'acquéreur. Mobilier, électroménager et équipements de cuisine visibles sur les visuels non inclus dans la vente.

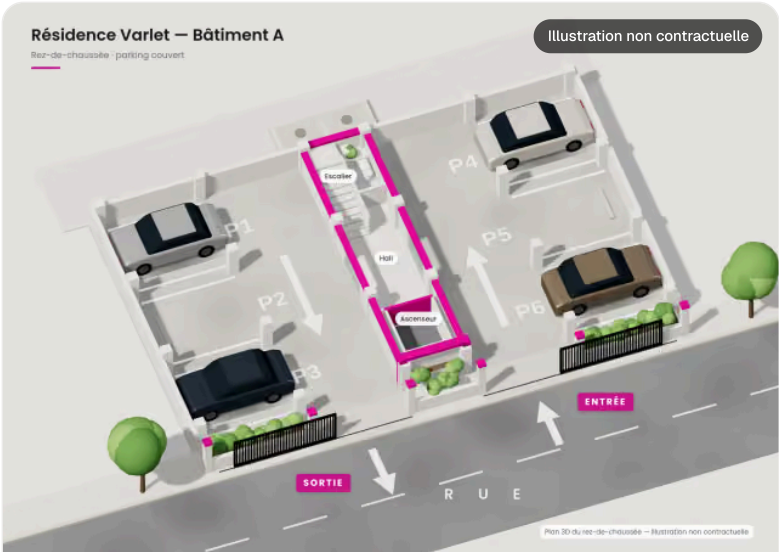
Surfaces selon le plan architectural (étage courant) et le plan annoté du catalogue, sous réserve du dossier notarié. La surface bâtie inclut les murs ; elle est supérieure à la somme des pièces. A1 et A2 désignent les deux appartements en miroir d'un même étage (A1 à gauche, A2 à droite vu de la rue).

† A1 : pièce d'eau avec douche, libellée « WC » sur le plan 2D. * Valeur du plan annoté, à confirmer sur le plan définitif.

— REZ-DE-CHAUSSÉE

Parking couvert de 6 places

Parking couvert de 6 places au rez-de-chaussée, entrée et sortie distinctes sur rue.



Plan 3D du rez-de-chaussée — illustration non contractuelle

- 6 places couvertes (P1 à P6), 3 de chaque côté du noyau central
- Entrée et sortie distinctes sur rue
- Noyau central : hall d'entrée, escalier et ascenseur desservant les 4 étages
- Surface bâtie du rez-de-chaussée : 234,86 m² · façade de 20,00 m · profondeur de 11,90 m
- WC au rez-de-chaussée, fosse biologique à l'arrière du bâtiment
- Véhicules et végétation du plan 3D représentés à titre d'illustration ; l'attribution des places aux lots est précisée par un conseiller

L'attribution des places aux lots vous sera précisée par un conseiller.

— PLANS

Plans de l'étage courant et du rez-de-chaussée

Deux appartements par niveau, disposition en miroir. Cliquez sur un plan pour l'agrandir.



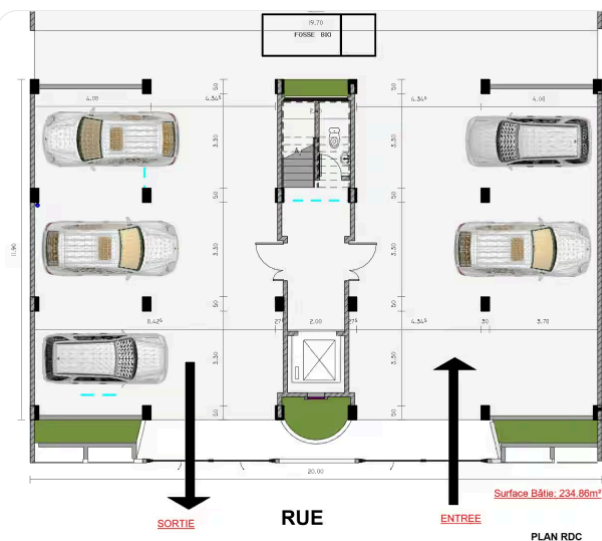
Plan de l'étage courant (1er au 4e étage) — plan architectural



Plan 3D annoté — surfaces par pièce



Vue 3D aménagée — mobilier indicatif, non inclus

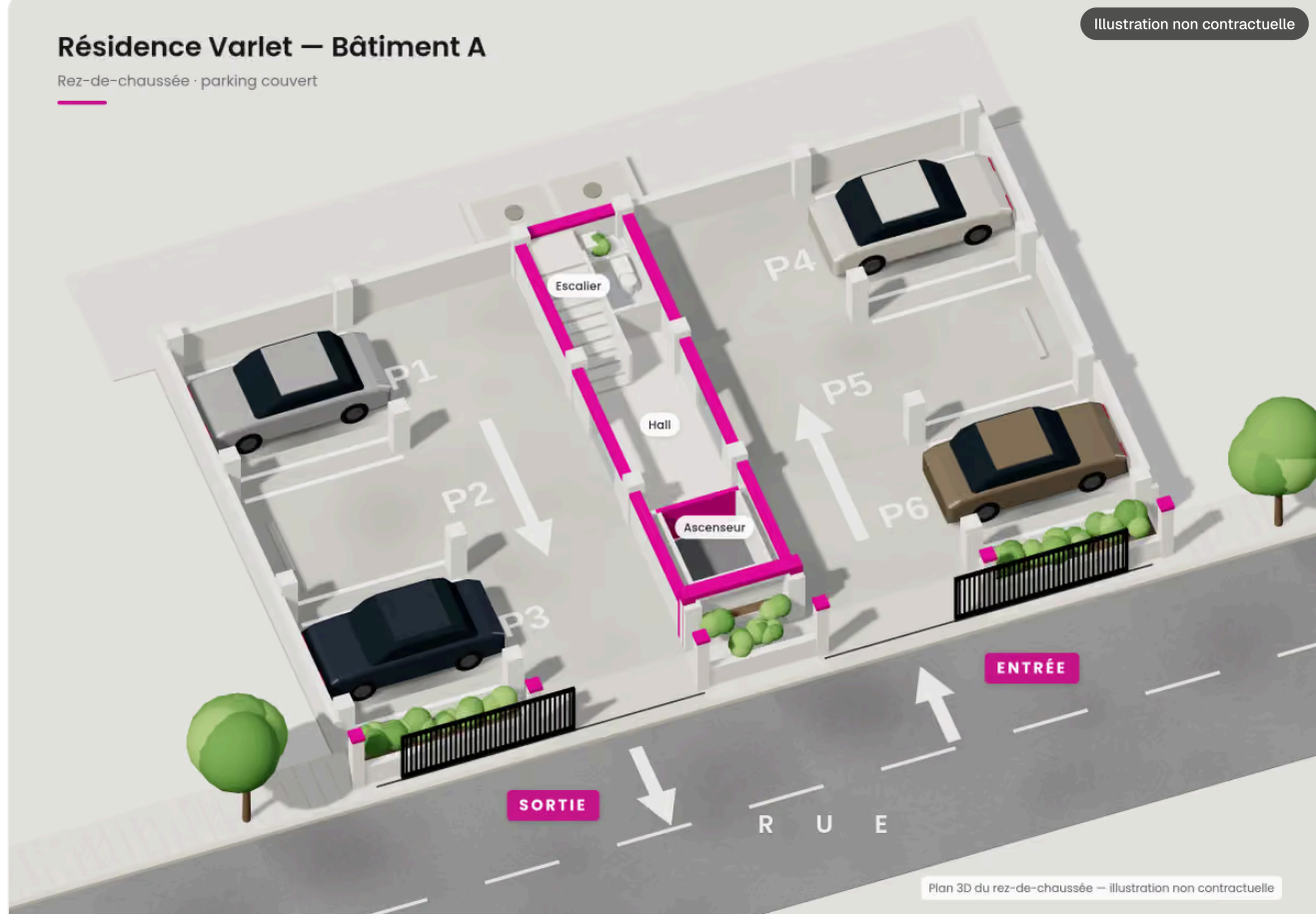


Plan du rez-de-chaussée — parking couvert, entrée et sortie distinctes sur rue

Résidence Varlet — Bâtiment A

Rez-de-chaussée · parking couvert

Illustration non contractuelle



Plan 3D du rez-de-chaussée — illustration non contractuelle

— VISUELS

Façades du Bâtiment A

Vues d'artiste réalisées à partir du projet architectural — images non contractuelles, il ne s'agit pas de photos du chantier. Pour l'avancement réel, consultez le [suivi du chantier](#).

Vue d'artiste — non contractuelle



Façade — vue de trois quarts

Vue d'artiste — non contractuelle



Façade principale sur rue

Achat en VEFA — vos protections

La vente s'effectue en état futur d'achèvement, encadrée par acte notarié. Le paiement est échelonné selon l'avancement réel du chantier.

- Contrat de réservation, puis acte de vente VEFA signé chez le notaire
- Garantie financière d'achèvement extrinsèque délivrée par un organisme bancaire tiers
- Garantie de remboursement confirmée par la banque
- Dépôt de réservation versé sur un compte séquestre / compte spécial au nom de l'acquéreur
- Deux formules au choix : Plan A, paiement échelonné selon l'avancement (sur attestation de l'architecte), ou Plan B, paiement à la livraison
- Livraison prévue en 2028
- Appartements également disponibles à la vente après la livraison

Contact — Résidence Varlet

WhatsApp : +14708514212 · Catalogue en ligne : residencevarlet.com/catalogue · E-mail : contact@residencevarlet.com

Images et plans à caractère indicatif, non contractuels. Les surfaces, prix et délais de livraison figurant sur cette page sont donnés à titre d'information et ne constituent pas une offre de vente ferme. Seuls le contrat de réservation et l'acte notarié font foi. Numérotation des lots provisoire, à confirmer au dossier notarié.